

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού  
Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 23/03/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **M3K27586E3**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/2242	Φ. -- Σχ. 2-289-380 Τεμ. 497	Δήμος Παραλιμνίου	Ασιερονομιές	Χωράφι	4,388	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 794,000							
Ποσό Εγγύησης: € 79,400							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Το προς πώληση μερίδιο αφορά το 1/2 δυτικό μερίδιο του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/2242 και τεμαχίου 497, εντός του οποίου έχει αναπτυχθεί συγκρότημα κατοικιών. Προς πώληση τίθενται οι 8 ημιτελείς συνεχόμενες κατοικίες (μεζονέτες), μία ημιτελής ανεξάρτητη κατοικία (Αρ.2) και ένα κενό γήπεδο γης με ανεξάντλητα δικαιώματα ανάπτυξης.

**6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/261/2015)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ ΑΝΑΓΚ. ΕΚΣΥΓΧΡ. – ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ 3/ΑΧ/552/2015

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ Επί του Τίτλου Ιδιοκτησίας του ακινήτου αναγράφεται Δικαίωμα Επικαρπίας εφ' όρου ζωής (Δ323/2015), το οποίο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις φέρεται να αφορά ισόγειο διαμέρισμα στο ισόγειο του ανατολικού μπλοκ διαμερισμάτων (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/170/2015).

Ημερομηνία: 30/12/2021

**AstroBank Public Company Limited - Head Office**

1 Spyrou Kyprianou Avenue, 1065 Nicosia, Cyprus, P.O. Box 25700, 1393 Nicosia, Cyprus  
T 800 11 800, Calling from abroad +357 22 575555, F +357 22 760890, E [info@astrobank.com](mailto:info@astrobank.com), SWIFT PIRBCY2N  
[www.astrobank.com](http://www.astrobank.com)